

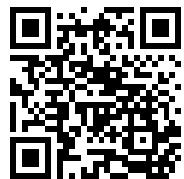


# Bureaux

FLIXECOURT, Hauts-de-France

À l'essentiel

480 € TTC/HC/mois



 Surface bâtie  
58 m<sup>2</sup>

 Disponibilité  
Immédiate

 Construction  
Années 70

 État  
BE

Référence du bien : EXT.AM.0029

**Description :** Ensemble de bureaux IDEAL ASSOCIATION, situés en RDC d'un ensemble immobilier au cœur de la ville de FLIXECOURT, sur petite place où d'autres commerces sont déjà installés. Axe très passant (D1001 : AMIENS-ABBEVILLE).

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 58 m<sup>2</sup> au total.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...):** 1 grande salle, 1 bureau, 2 blocs sanitaires avec lavabo.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Loyer non soumis à la TVA. Les charges locatives comprennent les charges générales de 9.05 €/mois et la TF de 57 €/mois. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 684 €/an (valeur 2024) € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):** Sols carrelés, fenêtres double vitrage, volets roulants.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):** Stationnement possible devant les locaux.

Possibilité d'une place privative dans la résidence voisine (à confirmer).

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**