Ensemble de bureaux

Centre ville, Hauts-de-Francce

À l'essentiel

950 € TTC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
98 m2	1er mai 2025	Années 50	TBE

Référence du bien : AM.0087

Description : Ensemble de bureaux situés en RDC d'un immeuble ancien, à proximité directe du centre ville. Proches tous services (Palais de Justice) et tous commerces.

Parking : Public

Détail des surfaces : 98 m² de bureaux très lumineux et très agréables, donnant sur une cour privée, sécurisée. Entrée par un porche. POSSIBILITE DE DOUBLER LA SURFACE AVEC LE 1er ETAGE (100 m²).

Autre renseignements : Parking public aux pieds de l'immeuble.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Une entrée avec salle d'attente et espace bureau, 3 autres bureaux, 1 salle de réunion, 1 réserve (ménage/archives) sanitaires privatifs avec lavabo et sèche serviettes, meubles de rangement.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer non soumis à la TVA. Montant des provisions pour charges : 280 €HT/mois, soit 3 360 €HT/an, comprenant les frais de consommation de chauffage, l'électricité des communs et quote-part Taxe Foncière. Bail commercial notarié, à charge du Preneur. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer TTC et HC, soit 1 900 € TTC/HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 331 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-19/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES