Ensemble de bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

2670 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
394 m2	Immédiate	Années 2000	TBE

Référence du bien : AM.0067

Description : Ensemble immobilier de bureaux très agréable et lumineux, situé sur une zone d'activités où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles, artisanales et de services. Secteur Nord de la Métropole amiénoise, avec accès direct A16-A29.

Parking : Privatif

Détail des surfaces : 394 m² dont 197 m² en RDC et 197 m² en R+1.

Autre renseignements : La surface de 197 m² située en R+1 est aménageable. Petit espace espace extérieur accessible. Ensemble entièrement clos avec barrière électrique (système d'ouverture et de fermeture par code en dehors des heures d'ouverture programmées : 7h-19h).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 très bel espace show-room/open space, 2 bureaux, 1 local technique avec baie de brassage, blocs sanitaires H/F avec lavabo, dégagement donnant accès à un espace repos avec kitchenette et un bureau pouvant faire office de salle de réunion.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges de syndic : environ 1 500 €HT/an comprenant l'eau, l'entretien des espaces verts. Ouverture du compteur EDF à la charge du locataire. Bail 3.6.9. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC pour le Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1500 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Revêtement des sols en PVC, sauf dans la partie technique et en R+1, à aménager.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Stationnement : 7 places dont 1 PMR.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-13/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES