



# Bureaux AMIENS Sud

Amiens, Centre Oasis

## À l'essentiel

Nous consulter



**Surface bâtie**

295.8 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 2010



**État**

TBE

**Référence du bien :** AM.0014

**Description :** Plateau complet de bureaux, non cloisonnés, situés au 1er étage d'un immeuble de qualité.

**Parking :** 12 places

**Détail des surfaces :** 295.80 de bureaux (plateau) dont 10 % de parties communes, soit 266 m<sup>2</sup> de bureaux et 30 m<sup>2</sup> environ de parties communes, comprenant : hall d'entrée, cage d'escaliers, ascenseur, sanitaires doubles.

**Autre renseignements :** Idéalement situé, au coeur d'un village d'entreprises de services, proximité directe A16-A29.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Plateau complet comprenant 1 local technique et 1 kitchenette.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 40 € environ, soit 950 € HT par mois comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes (ménage et vitrerie), électricité des parties communes, entretien et maintenance de la climatisation, entretien et maintenance de l'ascenseur, taxe foncière. Consommation d'eau : montant à définir. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 950 € € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Travaux à la charge du Bailleur : séparation et reprise des parties communes, passage du bureau de contrôle, sécurité incendie, électricité, cloisonnement des paliers et peinture, rafraîchissement des parties communes.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-amiens-sud-2/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES