



# Ensemble de bureaux

AMIENS Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

150 € HT/m<sup>2</sup>/an



	Surface bâtie
210 m <sup>2</sup>	

	Disponibilité
Janvier 2026	

	Construction
Années 90	

	État
Correct	

Référence du bien : AM.114

Description : Ensemble de bureaux situés au 2nd étage d'un immeuble tertiaire, au sein d'un pôle d'activités de services, restauration et commerces. Proximité directe A16-A29, Rocade Sud. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 210 m<sup>2</sup> au total parties communes incluses.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble tertiaire de 210 m<sup>2</sup> au total comprenant une entrée, 12 bureaux, 1 local technique, 1 kitchenette, 1 bloc sanitaires H et F, et en parties communes un sas d'entrée, cage d'escaliers.

Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an : 28.80 € HT/m<sup>2</sup>/an de charges locatives qui comprennent : entretien des espaces verts et parking, ménage des parties communes et vitrages des parties communes, consommation et abonnement eau, consommation et abonnement électrique des parties communes, éclairage des parking, Taxe Foncière Electricité des bureaux : compteur individuel. Climatisation : entretien 2 fois/an, à charge du Preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Bail commercial 3.6.9. Frais de rédaction de bail à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 235 €HT/an (valeur 2024) € HT/m<sup>2</sup>/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :

Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-26/>