



# Locaux d'activités/stockage

ESPACE INDUSTRIEL NORD d'AMIENS, Hauts-de-

## À l'essentiel



**Surface bâtie**

2870 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Janvier 2024



**Construction**

Années 80



**État**

Bon état

**Référence du bien :** AM.0052

**Description :** Ensemble immobilier indépendant à usage industriel avec bureaux, situé au coeur de l'Espace Industriel Nord d'Amiens. Proximité directe A16.

**Parking :** Nombreuses places

**Détail des surfaces :** 2 500 m<sup>2</sup> environ de stockage/activités et 380 m<sup>2</sup> de bureaux, le tout sur un terrain de 11 380 m<sup>2</sup> environ, bitumé (prévu pour la voirie lourde et VL) et paysagé.

**Autre renseignements :** Locaux entièrement clos et sécurisés.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Bureaux érigés sur RDC et R+1 (étage refait à neuf, 1er étage à revoir), bénéficiant d'une pièce de vie, salle d'archives, locaux techniques avec baie de brassage.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 28000 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Bâtiment équipé de portes à quai, structure métallique et bardage simple peau, sur dalle béton. Espace de travail lumineux.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** 4.5 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

