



A VENDRE, locaux commerciaux/activ

BEAUVAIS, Oise

À l'essentiel



Surface bâtie
800 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 2000



État
Correct

Référence du bien : HD.003

Description : Ensemble immobilier pouvant être utilisé comme locaux commerciaux ou locaux d'activités, avec bureaux. Emplacement au coeur d'une zone commerciale, à proximité directe de l'A16 et de l'aéroport de Beauvais-Tillé.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 802 m² au total, composés d'une surface commerciale de 570 m², d'une surface de bureaux de 72 m², pouvant être étendue à 144 m² avec les 72 m² du R+1, et d'un atelier de 160 m², le tout érigé sur un terrain de 2 760 m² environ.

Autre renseignements : Site entièrement indépendant, clos et sécurisé (système de caméra). Activités voisines : hôtellerie, restauration, commerces et services.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Très beau show-room, lumineux, carrelé et chauffé. 1 partie atelier, sol béton, accessible par le show-room ou l'extérieur. 1 partie magasin/préparation, 1 bureau, 1 vestiaire, 1 bloc sanitaires avec lavabo et douche. 1 partie bureaux composée de 5 pièces, bloc sanitaires avec lavabo. 1 partie logement/bureaux en R+1 composée d'une grande salle, 1 cuisine, 1 sdb, 1 pièce d'eau, 1 WC.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges de consommation EDF et eau. Honoraires de l'agence : 5% HT du prix de vente.

Montant de la Taxe foncière €/an : 7 300 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, toiture bac acier, sols carrelés sur l'ensemble du hall. Partie Show-room séparée de l'atelier par une porte sectionnelle.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : 5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Le site bénéficie d'un parking à l'avant pour

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-locaux-commerciaux->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

