Ensemble de bureaux

Abbeville, Hauts-de-France

À l'essentiel

3335 € HT/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
251 m2	Immédiate	Années 2000	TBE

Référence du bien : EXT.AM.0010

Description : Ensemble immobilier bénéficiant d'un bel emplacement, environnement calme, proche centre ville (600 m) et commodités.

Parking : 4 places

Détail des surfaces : Ensemble de bureaux de 251 m² situés en RDC d'immeuble.

Autre renseignements : 2 places de stationnement aérien et 2 places en sous-sol. 4 box en sous-sol (cave : n° 4.5.6 et 7).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Espace accueil, 7 bureaux, 1 salle de réunion, 1 espace archives, 1 espace kitchenette, dégagements, 1 espace photocopieur, 1 local ménage, sanitaires PMR. Certains bureaux bénéficient d'un petit balcon.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer payable au trimestre. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT et HC. Provisions pour charges : 4 900 €HT/an, soit 1 225 €HT/trimestre. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : et TOEM : 4 100 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-9/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES