



Bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie
110 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 80



État
TBE

Référence du bien : AM.0056

Description : Ensemble immobilier situé Secteur Sud Est, bénéficiant d'un bel emplacement (boulevards), non loin du Centre ville et à proximité des accès rocade (A16-A29 à moins de 5 minutes).

Parking : Stationnement non payant à proximité.

Détail des surfaces : 110 m² desservant le RDC et R+1. Ensemble immobilier indépendant.

Autre renseignements : Locaux très lumineux et très agréables, dans un quartier calme. Peintures intérieures neuves.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : RDC : 1 bureau d'accueil, 1 bureaux de 19 m² avec accès sur l'extérieur, espace cuisine, sanitaires, espace réserve et cour privative. R+1 accessible par escalier : 3 bureaux de 10, 16 et 23 m² ou 2 bureaux + salle de réunion. Grenier de 48 m² environ pour rangement archives (Loi Carrez). 1 cave de 15/20 m² bétonnée.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives liées aux consommations du locataire. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 400 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

