Atelier d'activités/stockage avec burea

SALEUX, Hauts-de-France

À l'essentiel

65 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
830 m2	Début janvier	Années 90	BE

Référence du bien : AM.0077

Description : Ensemble immobilier à usage d'entrepôt, activités avec bureaux situé à 2 min de l'A16. Proximité directe RN29, au sein d'une zone d'activités où sont installées différentes entreprises industrielles, artisanales et de services.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 830 m² au total comportant une partie atelier de 630 m², de plain-pied, d'une partie bureaux de 120 m² en RDC et d'une partie bureaux de 80 m² en R+1, le tout érigé sur un terrain de 1 200 m².

Autre renseignements : Locaux lumineux.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : En RDC : Entrée, espace accueil, 1 bureau pour 2 postes de travail, 1 couloir, 1 réserve, 1 bloc sanitaires, 1 salle de réunion (ou bureau), 1 local magasinage (ou bureau pour chef d'atelier) donnant accès à l'atelier. 1 WC dans la partie atelier + placard ménage, vestiaires, douche et coin cuisine. En R+1 : 2 bureaux dont un grand, un couloir, local serveur (baie de brassage), 1 WC avec lavabo + 1 open-space pouvant être cloisonné.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 500 €HT/mois environ comprenant eau, électricité et gaz pour les radiants dans l'atelier. Les factures d'eau et d'électricité sont payées directement par le locataire. Le gaz est réglé par le propriétaire qui reporte ensuite la facture au locataire. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT et HC Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge pour le Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3000 €HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sol béton. Structure métallique, bardage double peau, isolation en toiture. Préau extérieur permettant le stockage de petit matériel (environ 100 m²).

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-immobilier-a-usage-

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES