



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# Bureaux

AMIENS, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

83 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Avril 2024



Construction

Années 50



État

Correct

Référence du bien : AM.0062

**Description :** Ensemble de bureaux lumineux et très bien placés, proches Centre Ville, Palais de Justice et Cathédrale. Environnement calme et sécurisé..

**Parking :** Public à proximité

**Détail des surfaces :**

**Autre renseignements :** Possibilité de louer ces bureaux avant AVRIL.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Bureaux situés en RDC, avec entrée sécurisée par un porche, composés d'une entrée et salle d'attente, de 2 bureaux indépendants, un open space-salle de réunion, dégagement, salle d'archives.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Bail professionnel ou commercial. Charges locatives : 120 € HT par mois comprenant le chauffage des bureaux et électricité des communs. Compteur électrique individuel pour les bureaux, à ouvrir par le locataire. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1731 € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-12/>



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES