Bureaux AMIENS Sud

Amiens, Centre Oasis

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
295.8 m2	Immédiate	Années 2010	TBE

Référence du bien : AM.0014

Description : Plateau complet de bureaux, non cloisonnés, situés au 1er étage d'un immeuble de qualité.

Parking : 12 places

Détail des surfaces : 295.80 de bureaux (plateau) dont 10 % de parties communes, soit 266 m² de bureaux et 30 m² environ de parties communes, comprenant : hall d'entrée, cage d'escaliers, ascenseur, sanitaires doubles.

Autre renseignements : Idéalement situé, au coeur d'un village d'entreprises de services, proximité directe A16-A29.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Plateau complet comprenant 1 local technique et 1 kitchenette.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 40 € environ, soit 950 € HT par mois comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes (ménage et vitrerie), électricité des parties communes, entretien et maintenance de la climatisation, entretien et maintenance de l'ascenseur, taxe foncière. Consommation d'eau : montant à définir. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 950 € € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Travaux à la charge du Bailleur : séparation et reprise des parties communes, passage du bureau de contrôle, sécurité incendie, électricité, cloisonnement des paliers et peinture, rafraichissement des parties communes.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-amiens-sud-2/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES