



A LOUER ou A VENDRE BUREAUX

AMIENS Ouest, Hauts-de-France

À l'essentiel

150 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
121 m2	Immédiate	2021	Neuf

Référence du bien : AM.0127

Description : Ensemble immobilier tertiaire qualitatif, situé au coeur d'une zone d'activités en plein développement, sortie directe A16 et accès A29. Environnement agréable, arboré et paysagé. Au coeur du secteur culturel de la Métropole (Zénith, Stade de la Licorne, Hippodrome...).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 104 m² de surface plancher et 121 m² environ de surface utile (quote-part communs incluse).

Autre renseignements : Ensemble très lumineux, bureaux agréables et cloisonnés. Fonctionnels dans l'immédiat. Ensemble de bureaux situés au 1er étage, desservis par ascenseur. Palier et sanitaires H/F (PMR) communs.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de 3 bureaux, dégagement, 1 salle de réunion, 1 réserve archives qu'il est possible de décloisonner pour obtenir un espace plus grand avec les bureaux (salle de formation ...).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Location : 150 € HT/HC/m²/an, parking compris. Bail commercial (avec période ferme de 3 ans). Charges locatives : 33 € HT/m²/an environ comprenant eau, électricité des communs, nettoyage des communs, ascenseur, entretien des espaces verts, entretien des cassettes CVC et consommation CVC. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à charge Preneur. Vente : 1 950 € HT/m² hors parking Stationnement en sus à raison de 5 000 € HT la place. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC à charge Preneur pour la location et 2.5 % du prix de vente HT à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 10.50 € HT/m²/trimestre environ (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Immeuble récent isolé par l'extérieur avec revêtement métallique et bois. Sol PVC gris. Cloisons amovibles.

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ou-a-vendre-bureaux/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES