



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

Ensemble de bureaux

Pôle Jules Verne, AMIENS Est

À l'essentiel

1100 € HT/mois



Surface bâtie

81 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 2000



État

TBE

Référence du bien : AM.0070

Description : Ensemble immobilier situés sur le Pôle Jules Verne, secteur d'activités en plein essor, où sont installées de nombreuses entreprises, entités commerciales et de services. Accès direct A29. A16 à proximité via Rocade Est.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 81 m² comprenant un open space de 40 m², un bureau fermé de 18 m², une réserve de 12 m² et dégagement de 11 m².

Autre renseignements : Ensemble de bureaux situés en rez-de-jardin. Parties communes accessibles aux PMR (accès rampe, sas et sanitaires).

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Bail commercial 3.6.9. Loyer de 13 200 €HT et HC par an à régler en 4 termes égaux des 1er janvier, avril, juillet et octobre de chaque année. Révision du loyer tous les ans. Charges en supplément, à la charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Non communiqué. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES