



# A LOUER, BUREAUX et locaux d'ACTIVITÉ

AMIENS, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



**Surface bâtie**

1500 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate pour



**Construction**

Années 80



**État**

TBE

**Référence du bien :** AM.117

**Description :** Ensemble immobilier à usage de bureaux et locaux d'activités. Au coeur d'une zone d'activités dynamique en plein développement, à proximité du centre ville d'Amiens et des axes routiers et autoroutiers (A16).

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 1 500 m<sup>2</sup> environ au total pouvant être divisés en 3 lots, voire 4 : \* lot 1 : 466 m<sup>2</sup> de bureaux. \* lot 2 : 315 m<sup>2</sup> de bureaux et stockage (165 m<sup>2</sup> de bureaux et 150 m<sup>2</sup> d'atelier) \* lot 3 : 315 m<sup>2</sup> de bureaux et stockage (70 m<sup>2</sup> de bureaux et 245 m<sup>2</sup> d'activités). \* lot 4 : 406 m<sup>2</sup> de bureaux et stockage (92 m<sup>2</sup> de bureaux et 314 m<sup>2</sup> d'activités).

**Autre renseignements :** Situé en façade de rue, cet ensemble immobilier est entièrement clos (portail métallique, grillage) et arboré. DPE en cours.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** L'ensemble de bureaux est composé d'un hall d'entrée avec ouverture par double porte coulissante automatique vitrée et volet roulant, 1 espace accueil, 1 salle d'attente, 8 bureaux, dégagements, 1 salle technique, 1 salle de réunion, 1 espace cuisine, open space, 4 blocs sanitaires PMR, locaux techniques, réserve, sortie de secours, couloir menant à la 2<sup>de</sup> partie de bureaux (315 m<sup>2</sup>) et composée de 5 bureaux, une salle de réunion et une partie atelier/stockage (150 m<sup>2</sup> environ compris dans les 315 m<sup>2</sup> de la 2<sup>de</sup> partie) équipé d'un espace archives, d'une porte d'accès électrique (volet roulant), d'un bloc sanitaires PMR + 2 autres ateliers de 315 et 406 m<sup>2</sup> qui seront disponibles fin 2026 et début 2027.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** \*Loyer lot 1 : 46 000 € HT/HC/an. \*Loyer lot 2 : 25 500 € HT/HC/an. \*Loyer lot 3 : 20 000 € HT/HC/an. \*Loyer lot 4 : 24 000 € HT/HC/an. Charges locatives : 12.55 €HT/m<sup>2</sup> comprenant TF, eau, entretien des espaces verts. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du locataire.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ensemble-de-bureaux/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES