



A LOUER, BUREAUX et locaux d'ACTI

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
900 m2	Immédiate pour	Années 80	TBE

Référence du bien : AM.117

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux et locaux d'activités. Au coeur d'une zone d'activités dynamique en plein développement, à proximité du centre ville d'Amiens et des axes routiers et autoroutiers (A16).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 900 m² environ au total pouvant être divisés en 3 lots, voire 4 : * lot 1 : 466 m² de bureaux. * lot 2 : 315 m² de bureaux et stockage (165 m² de bureaux et 150 m² d'atelier) * lot 3 : 315 m² de bureaux et stockage (70 m² de bureaux et 245 m² d'activités).

Autre renseignements : Situé en façade de rue, cet ensemble immobilier est entièrement clos (portail métallique, grillage) et arboré. DPE en cours.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : L'ensemble de bureaux est composé d'un hall d'entrée avec ouverture par double porte coulissante automatique vitrée et volet roulant, 1 espace accueil, 1 salle d'attente, 8 bureaux, dégagements, 1 salle technique, 1 salle de réunion, 1 espace cuisine, open space, 4 blocs sanitaires PMR, locaux techniques, réserve, sortie de secours, couloir menant à la 2nde partie de bureaux (315 m²) et composée de 5 bureaux, une salle de réunion et une partie atelier/stockage (150 m² environ compris dans les 315 m² de la 2nde partie) équipé d'un espace archives, d'une porte d'accès électrique (volet roulant), d'un bloc sanitaires PMR + 1 autre atelier de 315 m².

Montant des charges locatives € HT/m²/an : *Loyer lot 1 : 46 000 € HT/HC/an. *Loyer lot 2 : 25 500 € HT/HC/an. *Loyer lot 3 : 20 000 € HT/HC/an. A NEGOCIER Charges locatives : 12.55 €HT/m² comprenant TF, eau, entretien des espaces verts. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du locataire.

Montant de la Taxe foncière €/an : 9 € HT environ/m²/an (valeur 2025), inclus dans les charges. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure béton, sol béton dans la partie atelier. Toiture

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ensemble-de-bureaux/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise
ENAIM
ENTREPRISES