



A LOUER, ENSEMBLE de BUREAUX

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

90 € HT HC/m²/an



Surface bâtie

881 m²



Disponibilité

Avril 2026



Construction

Années 80



État

TBE

Référence du bien : AM.117

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux. Au coeur d'une zone d'activités dynamique en développement, à proximité du centre ville d'Amiens et des axes routiers et autoroutiers (A16).

Parking : Oui

Détail des surfaces : 881 m² au total pouvant être divisés en 2 lots : 466 m² pour la 1ère partie et 315 m² pour la 2nde.

Autre renseignements : Situé en façade de rue, cet ensemble immobilier est entièrement clos (portail métallique, grillage) et arboré. DPE en cours.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1ère partie (466 m², si division) composée d'un hall d'entrée avec ouverture par double porte coulissante automatique vitrée et volet roulant, 1 espace accueil, 1 salle d'attente, 8 bureaux, dégagements, 1 salle technique, 1 salle de réunion, 1 espace cuisine, open space, 4 blocs sanitaires PMR, locaux techniques, réserve, sortie de secours, couloir menant à la 2nde partie de bureaux (315 m²) et composée de 5 bureaux, une salle de réunion et une partie atelier/stockage (110 m² environ compris dans les 315 m² de la 2nde partie) équipé d'un espace archives, d'une porte d'accès électrique (volet roulant), d'un bloc sanitaires PMR.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : 12.55 €HT/m² comprenant TF, eau, entretien des espaces verts. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du locataire.

Montant de la Taxe foncière €/an : 9 € HT environ/m²/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure béton, sol béton dans la partie atelier. Toiture isolée. Sols carrelés sur la totalité des bureaux.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 4.5 pour la partie atelier t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 40 à 50 places de stationnement.

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ensemble-de-bureaux/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES