



Ensemble de bureaux

Amiens Sud, Hauts de France

À l'essentiel

1400 € HT/HC/mois



Surface bâtie

170 m²



Disponibilité

Printemps 2026



Construction

1985



État

En cours de
réhabilitation

Référence du bien : AM.124

Description : Ensemble immobilier à usage de bureaux . Sortie directe A16, à 10 min de l'A29, au coeur d'une zone d'activités où sont déjà installées différentes entreprises artisanales, industrielles et de services.

Proximité CHU Picardie.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 170 m² environ sur la totalité des niveaux.

Autre renseignements : Le propriétaire prend à sa charge : nettoyage et peintures des sols et des murs, révision et mise aux normes de l'électricité, réfection de la cuisine, remplacement du chauffage électrique actuel par un système de climatisation réversible, nettoyage et élagage complet du terrain.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : *RDC : 100 m² environ comprenant 1 entrée, dégagement, espace repas, 1 grande salle, 1 véranda, 1 bureau, 1 salle d'eau avec douche, 1 bloc sanitaires. *R+1 : 70 m² environ accessibles par escalier et comprenant palier, dégagement, 3 bureaux, salle d'eau, bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : 1 400 €HT/HC/mois. Charges locatives de consommation (eau, EDF). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT/HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Non communiquée à ce jour. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Parking intérieur dans la cour privative (environ 5 places).

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-27/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

