



# Ensemble de bureaux

Amiens Sud, Hauts de France

## À l'essentiel

1400 € HT/HC/mois

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 170 m2 | Printemps 2026 | 1985 | En cours de réhabilitation |

**Référence du bien :** AM.124

**Description :** Ensemble immobilier à usage de bureaux . Sortie directe A16, à 10 min de l'A29, au coeur d'une zone d'activités où sont déjà installées différentes entreprises artisanales, industrielles et de services. Proximité CHU Picardie.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 170 m² environ sur le totalité des niveaux.

**Autre renseignements :** Le propriétaire prend à sa charge : nettoyage et peintures des sols et des murs, révision et mise aux normes de l'électricité, réfection de la cuisine, remplacement du chauffage électrique actuel par un système de climatisation réversible, nettoyage et élagage complet du terrain.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** *RDC : 100 m² environ comprenant 1 entrée, dégagement, espace repas, 1 grande salle, 1 véranda, 1 bureau, 1 salle d'eau avec douche, 1 bloc sanitaires. *R+1 : 70 m² environ accessibles par escalier et comprenant palier, dégagement, 3 bureaux, salle d'eau, bloc sanitaires.

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** Loyer : 1 400 €HT/HC/mois. Charges locatives de consommation (eau, EDF). Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT/HC, à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** Non communiquée à ce jour. € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m² :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Parking intérieur dans la cour privative (environ 5 places).

**Possibilité d'extension en m² :**

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-27/

2C
L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES