



A LOUER, BUREAUX PARTAGES

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
12 m2	Immédiate	Années 70	TBE

Référence du bien : AM.0122

Description : BUREAU PARTAGE, situés au coeur du secteur des Facultés d'AMIENS, quartier St-Leu, à deux pas du centre ville et des axes routiers (rocade nord, A16). Site à proximité de la Gare d'Amiens, desservi par le bus.

Parking : Public

Détail des surfaces : 110 m² environ en R+1 et R+2 au total avec un bureau de 12 m² actuellement disponible.

Autre renseignements : Ensemble de bureaux partagés très agréables, accessibles par escalier.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : RDC : entrée, escalier. R+1 : palier, 1 grande pièce de 30 m² environ où il est possible d'installer 3 postes de travail, 1 cuisine, 1 petite salle de réunion, 1 placard de rangement, 1 SDB, 1 bloc sanitaires, le tout pour 53.05 m² environ. R+2 : accessible par escalier : palier, 1 petit bureau de 10 m², 1 autre bureau de 19 m², 1 SDB, 1 bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : 420 € HT/HC/mois pour un bureau de 12 m². Charges : 85 € par mois environ comprenant internet, électricité, chauffage, eau chaude et froide. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 580 € HT/an (valeur 2025). € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-bureaux-partages/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES