



# A LOUER, BUREAUX PARTAGES

AMIENS, Hauts-de-France

À l'essentiel

420 € HT/HC/mois



 Surface bâtie  
110 m<sup>2</sup>

 Disponibilité  
Immédiate

 Construction  
Années 50

 État  
TBE

Référence du bien : AM.0122

Description : BUREAUX PARTAGES, situés au coeur du secteur des Facultés d'AMIENS, quartier St-Leu, à deux pas du centre ville et des axes routiers (rocade nord, A16). Site à proximité de la Gare d'Amiens, desservi par le bus.

Parking : Public

Détail des surfaces : 110 m<sup>2</sup> environ en R+1 et R+2.

Autre renseignements : Ensemble de bureaux partagés très agréables, accessibles par escalier.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : RDC : entrée, escalier. R+1 : palier, 1 grande pièce de 30 m<sup>2</sup> environ où il est possible d'installer 3 postes de travail, 1 cuisine, 1 petite salle de réunion, 1 placard de rangement, 1 SDB, 1 bloc sanitaires, le tout pour 53.05 m<sup>2</sup> environ. R+2 : accessible par escalier : palier, 1 petit bureau de 10 m<sup>2</sup>, 1 autre bureau de 19 m<sup>2</sup>, 1SDB, 1 bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an : Loyer : 420 € HT/HC/mois pour un bureau de 12 m<sup>2</sup>. Charges : 85 € par mois environ comprenant internet, électricité, chauffage, eau chaude et froide.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 580 € HT/an (valeur 2025). € HT/m<sup>2</sup>/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :

Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :