



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

A VENDRE/A LOUER immeuble de bui

ROYE, Hauts-de-France

À l'essentiel

2750 € HC/MOIS



Surface bâtie

504 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 2000



État

BE

Référence du bien : EXT.AM.0034

Description : Ensemble immobilier qualitatif. Structure moderne érigée sur un terrain de 1 600 m² arboré, paysagé, entièrement clos. Ensemble immobilier indépendant et sécurisé. Proche du Centre Ville et à proximité de l'A1.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 504 m² sur 3 niveaux : RDC, 1er étage et sous-sol complet.

Autre renseignements : IDEAL INVESTISSEUR.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : *RDC : 1 sas d'entrée, 1 hall d'accueil, 1 grand open space donnant accès à une terrasse extérieure, 1 grande cuisine, 3 bureaux, local poubelles et dégagement donnant accès aux escaliers du sous-sol et du 1er étage. *R+1 : palier, dégagements, 9 bureaux, sanitaires, douche/salle d'eau. *R-1 : open space/cuisine donnant accès au jardin, 1 grande pièce à usage de bureaux ou réserve (type buanderie), locaux techniques (chaufferie...).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC pour la location à charge Preneur et 5 % du prix de vente HT pour la vente, à charge Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 640 €/an. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sols des bureaux en PVC. Sols des parties communes en carrelage.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Stationnement dans l'enceinte des locaux.

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-a-louer-immeuble-de->



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES