



# Atelier avec bureaux

Rivery, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



**Surface bâtie**  
900 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**  
Octobre 2024



**Construction**  
1995



**État**  
Correct

**Référence du bien :** AM.0001

**Description :** Ensemble immobilier de qualité à usage d'activités/stockage avec bureaux et show-room. Très bien situés, au coeur d'une zone d'activités en pleine essor et très sollicitée par les entreprises. De nombreuses activités artisanales, de services, commerces et restauration y sont installées. Accès direct Rocade Est, A16-A29.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 900 m<sup>2</sup> d'atelier et 100 m<sup>2</sup> de bureaux.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 1 entrée, 3 bureaux dont 1 dans la partie atelier équipé d'une cuisine, 1 espace show-room ou open-space avec sol en parquet, Sanitaires avec lavabo.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Loyer : 73.65 € HT et HC le m<sup>2</sup> par an environ. Charges locatives : 1 800 €HT/an. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 3 800 €/an € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Un bâtiment de 900 m<sup>2</sup> sur dalle béton, sol anti-poussière, structure métallique et bardage double peau (toiture et murs), équipé d'une surface de bureaux d'environ 100 m<sup>2</sup>.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3

**Hauteur du bâtiment en m :** 5.5 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Nombreuses places de stationnement sur l'avant et le côté du bâtiment. Site clos et sécurisé.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :** Non

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/atelier-rivery/>



**2C**  
L'immobilier de  
votre Entreprise

