Atelier avec bureaux

Rivery, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
900 m2	Octobre 2024	1995	Correct

Référence du bien : AM.0001

Description : Ensemble immobilier de qualité à usage d'activités/stockage avec bureaux et show-room. Très bien situés, au coeur d'une zone d'activités en pleine essor et très sollicitée par les entreprises. De nombreuses activités artisanales, de services, commerces et restauration y sont installées. Accès direct Rocade Est, A16-A29.

Parking : oui

Détail des surfaces : 900 m² d'atelier et 100 m² de bureaux.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 entrée, 3 bureaux dont 1 dans la partie atelier équipé d'une cuisine, 1 espace show-room ou open-space avec sol en parquet, Sanitaires avec lavabo.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : 73.65 € HT et HC le m² par an environ. Charges locatives : 1 800 €HT/an. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT à la charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 3 800 €/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Un bâtiment de 900 m² sur dalle béton, sol anti-poussière, structure métallique et bardage double peau (toiture et murs), équipé d'une surface de bureaux d'environ 100 m².

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement sur l'avant et le côté du bâtiment. Site clos et sécurisé.

Possibilité d'extension en m² : Non

https://www.2c-immobilier.com/resultat/atelier-rivery/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES