



# A LOUER Locaux de stockage

BREILLY, Ouest Amiénois

## À l'essentiel

à confirmer €



**Surface bâtie**

96 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 80



**État**

BE

**Référence du bien :** AM.131

**Description :** Local de stockage situé au coeur du Village de Breilly à proximité de la D1001 (axe Amiens-Abbeville). Situation calme.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 96 m<sup>2</sup> au total.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Local d'un seul tenant de 16 m de long x 4 m de large.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Eau et EDF à charge Preneur. Bail commercial 3.6.9. Rédaction du bail par acte notarié à charge Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** à confirmer € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 3 t/m<sup>2</sup>

**Hauteur du bâtiment en m :** 4 m au plus bas et 7 m au plus haut. t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Stationnement possible sur parking public extérieur.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

