



A LOUER Locaux de stockage

BREILLY, Ouest Amiénois

À l'essentiel

500 € Charges comprises/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
96 m2	Immédiate	Années 80	BE

Référence du bien : AM.131

Description : Local de stockage situé au coeur du Village à proximité de la D1001 (axe Amiens-Abbeville). Situation calme.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 96 m² au total.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Local d'un seul tenant de 16 m de long x 4 m de large.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Eau et EDF à charge Preneur. Bail commercial 3.6.9. Rédaction du bail par acte notarié à charge Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : à confirmer € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 4 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Stationnement possible sur parking public extérieur.

Possibilité d'extension en m² :

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES