



# Ensemble de bureaux, accessibilité PM

Amiens, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie

78 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

Réhabilitation 2021



État

NEUF

Référence du bien : AM.0025.

**Description :** IDEAL activité TERTIAIRE, LIBERALE, MEDICALE ou PARAMEDICALE, accessibilité PMR. Proche Gare SNCF, services et commerces. Proximité centre ville et grands axes routiers (rocade Sud et Est pour accès A16-A29).

**Parking :** Parking dans la rue.

**Détail des surfaces :** 78 m<sup>2</sup> de bureaux en TRES BON ETAT, immeuble de qualité, dans un environnement calme, divisibles en 2, voire 3 surfaces (nous consulter pour tarifs), indépendants et de plain-pied.

**Autre renseignements :** Parking résidentiel : 100 € la 1ère voiture et la 1ère demi-heure gratuite pour les clients. Bail commercial. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT. Pas de charges de copropriété.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Accueil, salle d'attente, 1 grand bureau qu'il est possible de cloisonner en 2. Accès à l'étage pour salle de réunion, salle d'eau avec douche et bloc sanitaires PMR, dégagement, 1 autre bureau avec mezzanine.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges locatives propres à la consommation pour l'électricité. Compteur divisionnaire pour la consommation d'eau. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 1 000 € environ par an (régularisation fin de chaque année). € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**

