



Ensemble de bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie
100 m²



Disponibilité
1er juillet 2023



Construction
Années 70



État
TBE

Référence du bien : AM.0022.

Description : Ensemble de bureaux situés dans le centre ville d'Amiens, proximité directe de tous les services et commerces.

Parking : 1 place privative

Détail des surfaces : 100 m² répartis sur un même plateau.

Autre renseignements : Bureaux situés au 1er étage d'un immeuble des années 70, en bon état, accessible par escalier.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Hall d'entrée, escalier donnant accès aux bureaux. Grande entrée utilisée en espace accueil (12 m²), 5 bureaux (de 12 à 22 m² environ) desservis par un couloir, dont un espace repos avec cuisine aménagée, bloc sanitaires avec lavabo. Dégagement (9 m² environ), placards de rangement.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 3 000 € HT par an, soit 250 €HT par mois comprenant chauffage, électricité des communs. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 355 € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : la place de stationnement est située dans une cour privative. Le prix de location des bureaux inclut la place de stationnement.

Possibilité d'extension en m² :