



A VENDRE, Appartement ou Bureaux

VILLERS-BOCAGE, Hauts-de-France

À l'essentiel

165000 € Nets vendeur

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
92 m2	Immédiate	2010	TBE

Référence du bien : EXT.AM.0036

Description : Ensemble immobilier pouavnt être utilisé en logement ou bureaux, situés en vitrine de la route Nationale 25, axe AMIENS-ARRAS, et D117 où circulent + de 5 000 véhicules/jour. Site desservi par le bus. A deux pas de nombreux services de proximité (zac dynamique en plein essor, entreprises, services, restauration...)

Parking : oui

Détail des surfaces : 92 m² au total.

Autre renseignements : Terrain clos et arboré. Espace jardin. DPE : C.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Espaces situés au 1er étage d'un ensemble immobilier, accessibles par escalier. Ensemble composé d'un palier, une belle salle ou open-space, dégagement, deux grandes pièces (chambres ou bureaux), un espace réserve ou archives, un espace repas avec cuisine aménagée, une SDB et un WC.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'agence : 5% du prix de vente HT. Le prix de vente annoncé ne comprend pas les frais d'agence.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 000 €/an environ € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Sols en parquet et carrelage.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Une dizaine de places privatives dont 1 PMR.

Possibilité d'extension en m² : Oui

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES