



A VENDRE, Ensemble de BUREAUX

VILLERS-BOCAGE, Hauts-de-France

À l'essentiel

189000 € Nets vendeur, FAI



Surface bâtie

92 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

2010



État

TBE

Référence du bien : EXT.AM.0036

Description : Ensemble de bureaux situés en vitrine de la route Nationale 25, axe AMIENS-ARRAS, où circulent 20 000 véhicules/jour. Site desservi par le bus. A deux pas de nombreux services de proximité (zac dynamique en plein essor, entreprises, services, restauration...)

Parking : oui

Détail des surfaces : 92 m² au total

Autre renseignements : Terrain constructible, clos et arboré. Espace jardin. DPE : C.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): Bureaux situés au 1er étage d'un ensemble immobilier, accessibles par escalier. Ensemble composé d'un palier, un open-space, dégagement, deux grands bureaux, un espace réserve ou archives, un espace repas avec cuisine aménagée, une SDB et un WC.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'agence : 5% du prix de vente HT

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 000 €/an environ € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...): Sols en parquet et carrelage.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...): Une dizaine de places privatives dont 1 PMR.

Possibilité d'extension en m² : Oui