



Bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie
170 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 80



État
Ancien

Référence du bien : AM.0031

Description : Ensemble de bureaux en pied d'immeuble d'habitation, idéal profession médicale ou paramédicale. Proches tous services. Site desservi par le bus. Accès Rocade et A16 à 5 min.

Parking : Public

Détail des surfaces : 170 m² composés de 2 entrées distinctes qui permettent une division de la surface.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 couloir desservant 9 bureaux (cloisons amovibles pour certains), 1 espace cuisine, salle d'attente, blocs sanitaires, réserves, 1 autre espace permettant l'installation d'un 2nd bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 208 € HT par mois comprenant l'eau (48 €) et la taxe foncière (160 €) + 277 € de TVA sur le loyer. Loyer total TTC et TCC (hors consommation d'électricité) : 1 710 €/mois. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1 920 € € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

