



# A LOUER, local commercial

AMIENS SUD, au coeur d'une Zone Commerciale

À l'essentiel

185 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an



Surface bâtie

273 m<sup>2</sup>



Disponibilité

1er janvier 2027



Construction

2018



État

TBE

Référence du bien : AM.0140

**Description :** Local commercial très bien placé, au coeur d'une zone commerciale au Sud d'Amiens, à proximité directe de l'A16-A29 (via rocade). Site desservi par le bus.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 273 m<sup>2</sup> au total

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** 1 espace show room, 1 réserve, 1 kitchenette, 1 bloc sanitaires.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Les charges locatives s'élèvent à 32 € HT/m<sup>2</sup>/an et comprennent : entretien des espaces verts et parking, Taxe Foncière, remboursement électricité des parking et pompe de relevage. Abonnement et consommation d'eau (compteur individuel : facturation 2x par an). EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Bail commercial 3.6.9. Frais de rédaction de bail : à charge Preneur. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 5 500 €/an (valeur 2025), inclus dans les charges € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m :** t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Stationnement devant les locaux.

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**