



A LOUER, Bureaux

AMIENS Sud, Hauts de France

À l'essentiel

80 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
80 m2	Immédiate	Années 80	TBE

Référence du bien : AM.0084

Description : Ensemble de bureaux situés au coeur d'un centre d'activités tertiaires très dynamique et à proximité directe d'un centre commercial avec services de proximité et restauration. Accès directe A16-A29.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 80 m² de bureaux situés en R+1 parties communes du RDC comprises.

Autre renseignements : Réhabilités récemment.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Bureaux situés en R+1 comprenant 3 bureaux, une salle de pause (ou bureau), 1 grande pièce, 1 kitchenette. Le RDC comprend les parties communes telles que hall d'entrée, salle d'attente et sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 44.50 € HT/m²/an environ, comprenant entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes (ménage, vitreries et consommables), abonnement et consommation d'eau, abonnement et consommation électriques des bureaux et parties communes. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail : 1 mois de loyer environ à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 456 € HT/an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Plusieurs places de stationnement.

Possibilité d'extension en m² :