Bureaux

AMIENS Sud, Hauts de France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
71 m2	Avril 2025	Années 80	TBE

Référence du bien : AM.0084

Description : Ensemble de bureaux situés au coeur d'un centre d'activités tertiaires très dynamique et à proximité directe d'un centre commercial avec services de proximité et restauration.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 71 m² de bureaux situés en RDC parties communes comprises.

Autre renseignements : Réhabilités très récemment.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Bureaux situés en RDC comprenant 2 bureaux et une grande pièce et en parties communes : hall d'entrée, salle d'attente et sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 49 € HT/m²/an environ, comprenant entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes (ménage, vitreries et consommables), abonnement et consommation d'eau, abonnement et consommation électriques des bureaux et parties communes. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail : 700 €HT à charge du Preneur. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 585 € HT/an environ. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :