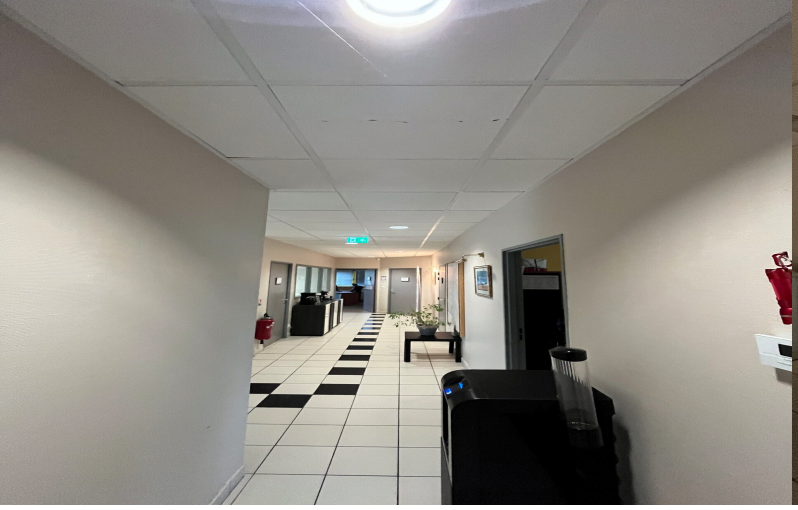




A LOUER ensemble de BUREAUX

Pôle JULES VERNE, Est Amiénois

À l'essentiel

150 € HT/HC/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
227 m2	Mars 2027	2003	TBE

Référence du bien : AM.0137

Description : Ensemble immobilier indépendant à usage de bureaux, au coeur du Pôle Jules Verne, Zone d'Activités en plein essor où sont installées de nombreuses entreprises de services, négoce, commerces... Ensemble très lumineux et agréable. Accès directe A29/A16. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 227 m² de plain pied.

Autre renseignements : Ensemble immobilier érigé sur un terrain de 1 250 m² environ, entièrement clos (grillage et portail électrique), arboré et paysagé.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ces 227 m² sont composés de la manière suivante : - 1 grand espace accueil/open space - 4 bureaux - 2 autres grands bureaux pouvant contenir jusqu'à 4 postes de travail -1 espace repas - dégagements - 1 espace archives et/ou réserve bénéficiant d'un accès sur l'extérieur -1 local technique (baie de brassage, fibre optique, chaudière). - blocs sanitaires H/F et PMR

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : eau, gaz, électricité, entretien des espaces verts Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 465 € /an (valeur 2025) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure du bâtiment en dur avec revêtement en bardage double peau. fenêtres double vitrage. Sols en carrelage dans les parties dites communes (accueil, couloir, espace repas) et en revêtement linoléum dans les bureaux.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 7 places de stationnement.

Possibilité d'extension en m² : Construction possible sur le terrain ou en R+1.

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-ensemble-de-bureaux-2/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES