



# Bureau

Amiens Ouest, Hauts-de-France

## À l'essentiel



[Nous consulter](#)



Surface bâtie

71 m<sup>2</sup>



Disponibilité

Immédiate



Construction

2020



État

Neuf

Référence du bien : AM.0040

**Description :** Ensemble immobilier neuf, très bien situé, au bord d'une Départementale où le passage est important (10 à 15 000 véhicules/jour) et au cœur d'une zone d'activités en pleine expansion, à 2 pas de l'A16. Axe Amiens-Abbeville, Gare SNCF à proximité.

**Parking :** 1

**Détail des surfaces :** Bureau de 71 m<sup>2</sup> sur un seul plateau, pouvant être cloisonné.

**Autre renseignements :** Entrée commune. Bureau très lumineux. Sanitaires privatifs.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...):**

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** 50 € HT/mois. Honoraires de l'Agence : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 480€ HT/an. € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**