Bâtiment d'activités et/ou stockage

Flixecourt, Hauts-de-France

À l'essentiel

440000 € Hors droits et FA

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
500 m2	Immédiate	Neuve	TBE

Référence du bien : EXT.AM.0016

Description : Ensemble immobilier d'activités/stockage, situé au coeur d'une ZAC en plein essor où sont déjà installées différentes entreprises logistiques, d'activités et de services, avec accès direct A16 (2 minutes). Axe Amiens-Abbeville. Restauration et services de proximité à deux pas.

Parking : oui

Détail des surfaces : 500 m² d'un seul tenant, érigé sur un terrain de 2 000 m² entièrement clos, bitumé, paysagé, avec accès PL. Portail 2 vantaux.

Autre renseignements : A VENDRE ou A LOUER

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Partie bureaux et sanitaires en cours de création.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Location : 2 000 € HT et HC par mois, Vente : 440 000 € Hors droits et frais d'Agence. Honoraires de l'agence pour la location : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur. Pour la vente : 5 % HT du prix de vente à charge de l'Acquéreur.

Montant de la Taxe foncière €/an : non communiquée (locaux neufs) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Dalle béton, structure métallique, bardage double peau toiture et murs.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :