



Bureau

Vallée des Vignes, AMIENS Sud

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
17 m2	Immédiate	2023	NEUF

Référence du bien : AM.0099

Description : Bureau situé au 3è étage d'un immeuble neuf très qualitatif au coeur de la Vallée des Vignes. Accès directe A16-A29, centre commercial Amiens Sud ou Centre Ville d'Amiens.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 17 m² en un seul espace.

Autre renseignements : Peinture blanche, à personnaliser. Très belle luminosité. Bureau très agréable.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Un bureau de 17 m² idéal profession libérale situé au 3è étage d'un immeuble neuf avec ascenseur.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 35 €HT/ mois de charges locatives communes (ascenseur, entretien espaces verts, entretien des parties communes et électricité des parties communes). Ménage partagé. Consommation électricité : environ 10-12 €HT par mois. Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT. Frais de rédaction de bail : à confirmer. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

2C L'immobilier de votre Entreprise
FNAIM ENTREPRISES