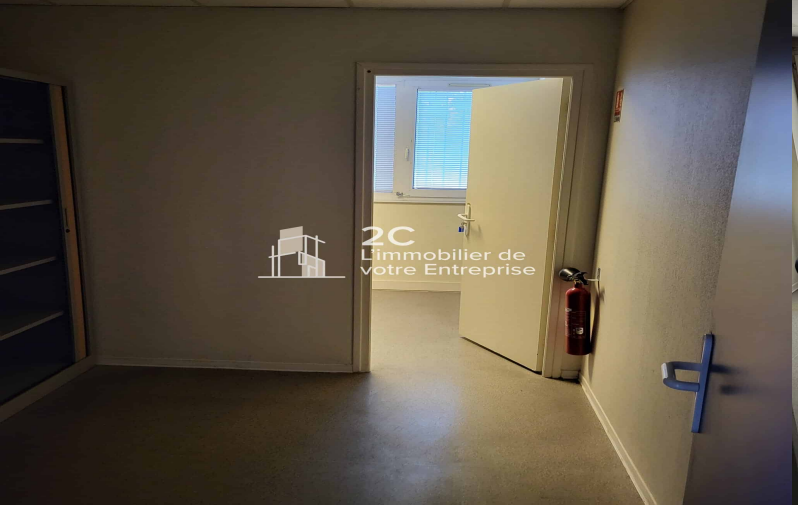



Ensemble de bureaux

Dunkerque, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
170 m2	Immédiate	1990-2000	TBE

Référence du bien : HD.002

Description : Ensemble immobilier de bureaux, situés en RDC d'immeuble qualitatif. Situés au coeur d'une ZAC dynamique avec accès directe A16-A25.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 7 bureaux de 13.50 m² chacun, 1 bureau de 18.25 m², 1 local archives, locaux techniques, 1 bloc sanitaires, le tout pour 170 m² environ.

Autre renseignements : Ensemble très bien placé, érigé sur un terrain clos, bitumé, arboré et paysager.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Ensemble de bureaux situés en RDC. Possibilité de louer en supplément une salle de réunion de 80 m².

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 400 €HT/mois environ comprenant la TF, quote-part assurance, entretien des espaces verts. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2860 €/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

2C
L'immobilier de
votre Entreprise
FNAIM
ENTREPRISES