





# Bâtiment d'activités et/ou stockage

Flixecourt, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 500 m2 | Immédiate | Neuve | TBE |

**Référence du bien :** EXT.AM.0016

**Description :** Ensemble immobilier d'activités/stockage, situé au coeur d'une ZAC en plein essor où sont déjà installées différentes entreprises logistiques, d'activités et de services, avec accès direct A16 (2 minutes). Axe Amiens-Abbeville. Restauration et services de proximité à deux pas.

**Parking :** oui

**Détail des surfaces :** 500 m² d'un seul tenant, érigé sur un terrain de 2 000 m² entièrement clos, bitumé, paysagé, avec accès PL. Portail 2 vantaux.

**Autre renseignements :** A VENDRE ou A LOUER

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Partie bureaux et sanitaires en cours de création.

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** Location : 2 000 € HT et HC par mois, Vente : 440 000 € Hors droits et frais d'Agence. Honoraires de l'agence pour la location : 15% du loyer annuel HT et HC à charge du Preneur. Pour la vente : 5 % HT du prix de vente à charge de l'Acquéreur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** non communiquée (locaux neufs) € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...)** : Dalle béton, structure métallique, bardage double peau toiture et murs.

**Charge admissible au sol t/m²** : 2

**Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...)** :

**Possibilité d'extension en m²** :