



BUREAUX

AMIENS SUD, Hauts-de-France

À l'essentiel

135 € HT-HC/m²/an



Surface bâtie

274 m²



Disponibilité

Automne 2025



Construction

Années 2000



État

TBE

Référence du bien : AM.102

Description : Ensemble immobilier de bureaux très bien placés, axe Amiens-Beauvais, à 2 pas de l'A16 et de la Rocade Sud, du Centre Commercial Auchan Amiens-Sud et des nombreuses entreprises qui sont installées sur ce secteur.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 274 m² au total, pouvant être loués séparément pour le RDC et R+1, soit 170 m² en RDC et 104 m² en R+1.

Autre renseignements : Nombreuses places de stationnement extérieur en accès libre sur lequel sont disponibles 6 bornes de recharge électriques via carte Total Energies ou Appli Mobile.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : *RDC : 170 m² comprenant une entrée principale (sas d'entrée), un grand espace accueil avec borne et espace attente, 2 bureaux pouvant contenir entre 2 et 3 postes de travail, 1 grand bureau pouvant contenir 6 postes de travail, espace kitchenette, 2 blocs sanitaires avec possibilité de douche dans les sanitaires H. *R+1, accessible par escalier et comprenant un beau hall d'accueil, 3 bureaux, une belle salle de réunion, 1 espace kitchenette, 2 blocs sanitaires avec lavabo, espace photocopieur.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Provisions pour charges : 8.68 €HT/m²/an comprenant électricité des bureaux, assurance occupant, contrôles règlementaires Q4 et Q18, entretien courant en cours de vie du bail. Facturation trimestrielle d'avance pour le loyer et charges. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : Environ 6 €HT/m²/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/bureaux-20/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES