



IDEAL INVESTISSEUR

RIVERY, Amiens Est

À l'essentiel

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
2160 m2	Immédiate	Années 2000	BE

Référence du bien : AM.0072

Description : Ensemble immobilier très bien situé, au coeur d'une zone d'Activités en plein essor où sont installées de nombreuses entreprises artisanales, commerciales, de service et de restauration. Zone d'activités très sollicitée sur la métropole amiénoise. Accès direct A16-A29. Rocade Est.

Parking : oui

Détail des surfaces : 2160 m² au total répartis en 6 ateliers avec bureaux, allant de 180 à 540 m².

Autre renseignements : cet ensemble immobilier est érigé sur un terrain de 4 000 m² entièrement clos et sécurisé. Portail automatique. La totalité des entreprises locataires occupantes sont liées par un bail commercial 3.6.9. Rentabilité intéressante. NOUS CONTACTER pour de PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Chaque atelier bénéficie de surfaces de bureaux ou de show-room.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'agence : 5 % HT du prix de vente à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, murs en parpaings, recouvrement bardage double peau, toiture bac acier isolé. Dalle béton.

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Nombreuses places de stationnement sur site dont bénéficient chacune des entreprises locataires.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ideal-investisseur/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES