



A LOUER, Bureaux

Amiens, Espace Industriel Nord

À l'essentiel

1500 € HT/HC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
140 m2	Immédiate	Années 2000	BEG

Référence du bien : AM.121

Description : Ensemble de bureaux, situés au 1er étage d'un bâtiment tertiaire, au coeur de l'Espace Industriel Nord où sont déjà installées de nombreuses entreprises industrielles, artisanales et de services. Accès direct A16 et A29. Site desservi par le bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 140 m².

Autre renseignements : DPE EN COURS. Ensemble de bureaux situés en R+1, accessibles par escalier métallique, érigés sur un terrain clos et sécurisé.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 open-space, un espace cloisonné qu'il est possible d'enlever pour obtenir un espace plus grand et ouvert (idéal salle de formation), bloc sanitaires avec douche et lavabo. Ensemble lumineux.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : environ 320 €HT/mois comprenant la consommation d'eau, électricité, chauffage, nettoyage des vitreries extérieures, entretien des espaces verts et Taxe Foncière. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : TF comprise dans les charges. € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, toiture bac acier isolée, bardage double peau, sol béton coloré.

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : 3 places de stationnement privatives.

Possibilité d'extension en m² :

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES