



Ensemble de BUREAUX

Proche GARE d'AMIENS, IDEAL INVESTISSEMENT

À l'essentiel

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
430 m2	Immédiate	Années 60	BEG

Référence du bien : AM.0098

Description : A 2 pas de la Gare d'Amiens, dans un quartier calme, avec accès tous services, commerces et restauration. Ensemble de 3 lots bureaux et 1 petit appartement.

Parking : Extérieur.

Détail des surfaces : LOT A : 212 m² (RDC et mezzanine). LOT B : 190 m² (RDC et mezzanine). LOT C : 28 m² (appartement type II, R+1).

Autre renseignements : DPE : classe D. GES : classe C. Potentiel locatif de 54 000 € HT et HC /an pour l'ensemble : LOT A : 2 100 €HT et HC / mois. LOT B : 1 900 €HT et HC / mois. LOT C : 523 €HC / mois.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : LOT A (rénové) RDC : 137 m² composés d'un sas d'entrée, espace accueil, box de rangement, 2 bureaux, 1 salle de réunion, 1 grand open-space, 1 réserve (local traceur), accès terrasse, escalier, WC. LOT A R+1 : 75 m² composé d'un grand espace pouvant servir de salle de réunion, de formation ou être cloisonné pour avoir plusieurs postes de travail. LOT B (à rafraichir) RDC : 130 m² environ composé de 5 bureaux, dégagement, WC, accès terrasse, escalier. LOT B, R+1 : 43 m² environ composé du palier, de 3 bureaux ou 2 bureaux et salle de réunion. LOT C (rénové) : appartement type II de 28 m² (accessible de façon indépendante).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : 5 % HT du prix de vente à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 7 000 € pour l'ensemble € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-22/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES