



Plateaux de bureaux

Pôle Jules Verne, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
700 m2	Immédiate	2015	TBE

Référence du bien : AM.0036

Description : Ensemble de bureaux IDEALEMENT SITUES. TRES BONNE VISIBILITE. Aux abords de l'A29 et de l'A16, cet ensemble immobilier est très qualitatif.

Parking : 25 places

Détail des surfaces : 700 m² de bureaux en RDC et R+1, érigés sur un terrain de 1 500 m² environ, arboré et paysagé.

Autre renseignements : Bureaux très lumineux et très agréables. Environnement calme et verdoyant, aux portes de l'A29.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : RDC : 300 m² de bureaux comprenant un sas d'entrée, hall avec borne d'accueil, escalier menant à l'étage. Aile de droite RDC : 1 grande salle de réunion divisible en 2 par panneaux coulissants, 1 salle de repos avec kitchenette, 5 bureaux, espace de stockage de 50 m² environ, dont un espace bénéficiant d'un accès sur l'extérieur (porte double vantaux), local technique avec baie de brassage, tableau électrique, centralisation alarme, système de climatisation, alimentation transfo. Aile de gauche : 1 bureau, 1 grande salle pouvant accueillir plusieurs postes de travail. Blocs sanitaires H/F et PMR. R+1 : 350 m² comprenant un palier donnant accès à un plateau complet de 6 bureaux, 1 open space, 1 espace archives, 1 autre salle cloisonnée, 1 grand bureau, blocs sanitaires H/F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/plateaux-de-bureaux-2/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES