



# Ensemble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

## À l'essentiel

Nous consulter

| Surface bâtie | Disponibilité | Construction | État |
|---|---|---|---|
| 296.5 m2 | | Années 90 | BE |

**Référence du bien :** AM.0034

**Description :** Immeuble de bureaux situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration. Site desservi par le Bus.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 296.50 m² situés en RDC ET 1ER, parties communes comprises.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Situé en RDC ET 1ER, cet ensemble immobilier est composé d'un espace accueil, de 7 bureaux, 1 grande salle, 1 kitchenette, dégagements, local archives. Les parties communes comprennent un sas d'entrée, cage d'escalier, palier et 2 blocs sanitaires H et F.

**Montant des charges locatives € HT/m²/an :** € HT/m²/an environ comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes, électricité des parties communes et parking, abonnement et consommation d'eau et Taxe Foncière. EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m²/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :**

**Charge admissible au sol t/m² :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m²**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :**

**Possibilité d'extension en m² :**

https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-8/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES