



Ensemble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie
296.5 m²



Disponibilité



Construction
Années 90



État
BE

Référence du bien : AM.0034

Description : Immeuble de bureaux situé au coeur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rcade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration. Site desservi par le Bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 296.50 m² situés en RDC ET 1ER, parties communes comprises.

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Situé en RDC ET 1ER, cet ensemble immobilier est composé d'un espace accueil, de 7 bureaux, 1 grande salle, 1 kitchenette, dégagements, local archives. Les parties communes comprennent un sas d'entrée, cage d'escalier, palier et 2 blocs sanitaires H et F.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : € HT/m²/an environ comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes, électricité des parties communes et parking, abonnement et consommation d'eau et Taxe Foncière. EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² :

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/ensemble-de-bureaux-8/>



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



ENTREPRISES