



# Ensemble de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

[Nous consulter](#)



Surface bâtie

296.5 m<sup>2</sup>



Disponibilité



Construction

Années 90



État

BE

Référence du bien : AM.0034

**Description :** Immeuble de bureaux situé au cœur d'un centre d'Activités tertiaires, au Sud d'Amiens. Accès direct A16-A29 et Rocade Sud. Proximité directe du centre commercial Auchan, commerces, services et restauration. Site desservi par le Bus.

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** 296.50 m<sup>2</sup> situés en RDC ET 1ER, parties communes comprises.

**Autre renseignements :**

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...):**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...):** Situé en RDC ET 1ER, cet ensemble immobilier est composé d'un espace accueil, de 7 bureaux, 1 grande salle, 1 kitchenette, dégagements, local archives. Les parties communes comprennent un sas d'entrée, cage d'escalier, palier et 2 blocs sanitaires H et F.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an environ comprenant : entretien des espaces verts et parking, entretien des parties communes, électricité des parties communes et parking, abonnement et consommation d'eau et Taxe Foncière. EDF : compteur individuel. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Frais de rédaction de bail à la charge du Preneur. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...):**

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :**

**Hauteur du bâtiment en m : t/m<sup>2</sup>**

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):**

**Possibilité d'extension en m<sup>2</sup> :**