



2C
L'immobilier de
votre Entreprise



2C
L'immobilier de
votre Entreprise

A LOUER, ensemble de bureaux

Amiens, Secteur Ouest, Hauts-de-France

À l'essentiel

550 € TTC/mois



Surface bâtie

78 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 1800



État

BE

Référence du bien : AM.106

Description : Ensemble de bureaux situés dans un château du 19^e siècle, de bonne augure, situé à l'Ouest d'Amiens, dans un cadre sans précédent, arboré et paysagé. Secteur calme et très agréable à 5 minutes du Centre Ville d'Amiens.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 78 m² composés de 2 bureaux.

Autre renseignements : Bureaux situés en R+1. Ensemble lumineux situé sur l'Aile droite du Château, avec vue sur le parc.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Cet ensemble est composé d'un grand bureau d'un seul tenant, d'un bureau de direction et de 2 blocs sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : les charges locatives comprennent les charges générales pour 96.30 € /mois, le chauffage collectif pour 181 €/mois et la TF pour 77 €/mois. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : 935 € HT/an (2024) € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :

Charge admissible au sol t/m² :

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Stationnement possible à l'extérieur du parc.

Possibilité d'extension en m² :

