



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise

# A VENDRE, ATELIER/STOCKAGE

ABBEVILLE, Hauts-de-France

## À l'essentiel



**Surface bâtie**

2051 m<sup>2</sup>



**Disponibilité**

Immédiate



**Construction**

Années 70



**État**

Correct

**Référence du bien :** EXT.AM.0023

**Description :** Ensemble immobilier situé au coeur de la Zone Industrielle Est d'Abbeville. Accès direct A16 (Paris-Calais) et A28 (Rouen-Le Havre)

**Parking :** Oui

**Détail des surfaces :** Surface foncière de 8 839 m<sup>2</sup>. Surface bâtie : 2 051.50 m<sup>2</sup>.

**Autre renseignements :** Site entièrement clos et sécurisé (système d'alarme, caméras, ronde de police). Portail métallique manuel pouvant être motorisé. Diagnostic amiante réalisé par la SOCOTEC : RAS. DPE réalisé en 2023 : RAS. Des forages pour la recherche de pollution ont été effectués en juillet 2023 : RAS.

**Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :**

**Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) :** Bâtiment industriel bénéficiant d'un grand espace show-room avec 1 bureau. Ensemble très lumineux au devant des bâtiments, offrant un très bel effet vitrine. 2 blocs sanitaires avec 1 douche. 1 bureau donnant sur le hall d'exposition et la partie atelier, 1 autre bureau pouvant faire office de salle de réunion, 1 espace repas avec point d'eau, 1 partie stockage, 1 partie atelier et 1 aire de lavage (arrivée et évacuation d'eau). Portes coulissantes de part et d'autres de l'atelier. Mezzanine pour stockage de petit matériel.

**Montant des charges locatives € HT/m<sup>2</sup>/an :** Charges de consommations propres : eau, électricité, chauffage. Honoraires de l'agence : 5% du prix de vente HT, à la charge du Preneur.

**Montant de la Taxe foncière €/an :** 7 800 €HT/an (valeur 2024). € HT/m<sup>2</sup>/an

**Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) :** Structure métallique, sol béton avec finition quartz anti-poussière dans la partie show-room. Toiture tôles fibro, vérifiée et entretenue régulièrement, nombreux puits de lumière.

**Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup> :** 5

**Hauteur du bâtiment en m :** 6 t/m<sup>2</sup>

**Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :** Très grand terrain permettant le stockage

<https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-vendre-atelier-stockage/>



2C  
L'immobilier de  
votre Entreprise



ENTREPRISES