



A LOUER Locaux d'activités

AMIENS Ouest, Hauts-de-France

À l'essentiel

55 € HT/HC/m²/an



Surface bâtie

200 m²



Disponibilité

Immédiate



Construction

Années 60



État

BE

Référence du bien : AM.131

Description : Ensemble immobilier situé au coeur d'une zone d'activités dynamique où sont déjà installées de nombreuses entreprises artisanales, services, commerces, restauration... Proximité du Centre Ville et de l'A16. Site desservi par le bus.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 200 m² au total.

Autre renseignements : Cet atelier est au coeur d'un ensemble industriel en pleine réhabilitation. Ces locaux sont aménageables ou à emménager de suite.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 1 partie atelier. 1 partie bureaux et sanitaires (WC et lavabo).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Bail commercial 3.6.9. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique. Bardage double peau, isolation toiture et murs. Puits de lumière.

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) :

Possibilité d'extension en m² : Non

