

## Locaux d'activités

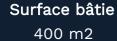
AMIENS Ouest, Hauts-de-France

## À l'essentiel

90 € HT/HC/m²/an









**Disponibilité** Immédiate



Construction
En cours de réhabilitation



**État** Correct

## Référence du bien :

**Description :** Ensemble immobilier situé au coeur d'une zone d'activités dynamique où sont déjà installées de nombreuses entreprises artisanales, services, commerces, restauration... Proximité du Centre Ville et de l'A16. Site desservi par le bus.

Parking: Oui

Détail des surfaces : 400 m² au total.

**Autre renseignements :** Cet atelier est au coeur d'un ensemble industriel en pleine réhabilitation. Ces locaux sont aménageables ou à emménager de suite.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...): 1 partie atelier. 1 partie bureaux et sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Bail commercial 3.6.9. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du Preneur.

Montant de la Taxe foncière €/an : € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...): Bardage double peau, isolation toiture et murs. Puits de

Charge admissible au sol t/m<sup>2</sup>: 2 Hauteur du bâtiment en m: t/m<sup>2</sup>

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...):

Possibilité d'extension en m²: Non



**2C** L'immobilier de votre Entreprise

