



Locaux d'activités avec bureaux

Amiens, Hauts-de-France

À l'essentiel

Nous consulter



Surface bâtie
330 m²



Disponibilité
Immédiate



Construction
Années 60-70



État
Correct

Référence du bien : AM.0010

Description : Ensemble immobilier comprenant atelier, bureaux, locaux sociaux. Situés au coeur d'une zone d'Activités, à proximité des boulevards, de la rocade Nord, de l'espace Industriel nord et de l'Autoroute A16.

Parking : Oui

Détail des surfaces : Atelier de 250 m² sur terrain de 1 100 m² environ, entièrement clos, grillagé et bétonné en grande partie.

Autre renseignements : ELECTRICITE ET ASSAINISSEMENT REFAITS EN 2023.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Surface en m² des bureaux : 80 m² comprenant 1 entrée, 1 grand bureau avec fenêtre sur la cour et volet roulant, placards de rangement, 2 autres bureaux avec accès à l'atelier, dégagement, cuisine, bloc sanitaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Charges locatives : eau et électricité selon consommation propre. Honoraires de l'Agence : 15 % du loyer annuel HT et HC.

Montant de la Taxe foncière €/an : 1500 € HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Bâtiment érigé sur un terrain entièrement clos, gravillonné et bétonné en partie, équipé d'un portail. Site indépendant. Le sol de l'atelier est en béton, structure métallique, bâtiment de stockage non isolé. IDEAL ARTISAN OU PME

Charge admissible au sol t/m² : 3

Hauteur du bâtiment en m : 6 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Terrain privatif permettant le stationnement de tous véhicules.

Possibilité d'extension en m² :