Immeubles de bureaux

Amiens Sud, Hauts-de-France

À l'essentiel

165 € HT/m²/an

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
530 m2	Immédiate	NEUVE	Neuf

Référence du bien : AM.0066

Description : Secteur AMIENS Sud, ensemble immobilier tertiaire de 4 400 m² environ, composé de 2 immeubles de bureaux de 2 200 m² environ chacun. Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité puisque érigé au centre d'un village d'affaires dynamique où cohabitent de nombreuses entreprises tertiaires et de services, mais aussi en lien direct avec le centre commercial Amiens Sud (Auchan), donnant accès à de nombreux services de proximité et de restauration. Son emplacement géographique est de 1er ordre puisque se trouvant juste à la sortie de l'A16-A29 et des rocades SUD et EST, avec accès direct au CHU Sud, au Pôle Santé, à la Zone Intercampus, ainsi qu'à la Vallée des Vignes et le Pôle Jules Verne.

Parking : Aérien et souterrain.

Détail des surfaces : Chaque ensemble immobilier est construit en R+3 et comporte : - En rdc : 530 m² environ de surface locative, - En R+1, R+2 et R+3 : 555 m² environ de surface locative. A ce jour, DISPONIBILITE du PLATEAU de 530 m² en RDC, DIVISIBLE en 2 ou 3 LOTS.

Autre renseignements : Cet ensemble immobilier tertiaire est constitué de deux immeubles de bureaux, A et B, parallèles l'un à l'autre. Le bâtiment A se nomme « Noyer » et le bâtiment B se nomme « Charme ». Il s'agit d'ensembles construits en R+3, orientés Nord-Sud et bénéficiant d'un parking souterrain, favorisant le bon fonctionnement de l'espace tertiaire dans sa globalité, minimisant ainsi le stationnement en surface au profit des espaces verts. TRAVAUX à la charge du PRENEUR : - cloisons. - peinture cloisons. - électricité. - plomberie (kitchenette). A CE JOUR, SONT ENCORE DISPONIBLES 1 PLATEAU dans l'IMMEUBLE NOYER de 530 m en RDC avec ascenseur.

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : Possibilité de diviser chaque plateau en 2 ou 3 parties. Afin de répondre au mieux à chaque implantation, deux hypothèses éventuelles sont mises à votre disposition (voir plans).

Montant des charges locatives € HT/m²/an : - 12 €HT/HC/m²/an pour l'entretien des espaces verts et

https://www.2c-immobilier.com/resultat/immeubles-de-bureaux/

2C L'immobilier de votre Entreprise

FNAIM ENTREPRISES