



A LOUER Locaux d'Activités

AMIENS Ouest, Accès direct A16.

À l'essentiel

2000 € HT/HC/mois

Surface bâtie	Disponibilité	Construction	État
300 m2	Immédiate	2011	TBE

Référence du bien : AM.116

Description : Ensemble immobilier en TBE, à usage d'activités artisanales ou idéal PME. Au coeur d'une zone d'Activités dynamique, où sont déjà installées de nombreuses entreprises et avec accès direct à l'Autoroute A16. Très bel emplacement le long de l'axe Amiens-Abbeville.

Parking : Oui

Détail des surfaces : 3 cellules de 300 m² dont 2 peuvent être couplées pour obtenir une surface de 600 m².

Autre renseignements :

Équipement et normes (accès PMR, alarme, fibre...) :

Composition (nombre de bureaux, salle de réunion, locaux sociaux, en rdc ou autre...) : 300 m² environ comprenant 1 bureau, 1 bloc sanitaires et atelier. Possibilité d'aménager des bureaux supplémentaires.

Montant des charges locatives € HT/m²/an : Loyer : 2 000 € HT et HC/mois + 50 € HT environ de charges locatives comprenant eau (selon consommation), éclairage extérieur et entretien des espaces verts, par cellule de 300 m². EDF : compteur individuel à charge du locataire. Honoraires de l'agence : 15% du loyer annuel HT et HC, à charge du locataire.

Montant de la Taxe foncière €/an : 2 000 € HT/an € HT/m²/an

Structure (métallique, bardage, couverture, sol...) : Structure métallique, sol béton. Toiture isolée en bardage double peau. Murs en parpaings (intérieur) et plaque de béton (extérieur).

Charge admissible au sol t/m² : 2

Hauteur du bâtiment en m : 5.5 t/m²

Autres équipements (nombre de places de parking PL, VL, ...) : Ensemble entièrement clos et arboré, disposant de 10 places de stationnement par cellule de 300 m² et d'un portail électrique motorisé.

Possibilité d'extension en m² :

https://www.2c-immobilier.com/resultat/a-louer-locaux-dactivites-2/

2C
L'immobilier de
votre Entreprise

FNAIM
ENTREPRISES